الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'In Guezzam

Commune In Guezzam										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977	
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197	
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519	
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981	
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765	
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576	
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine									
	Situé en zone rurale									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913	
	Terrain dans l'indivision									
	Terrain industriel									
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051	
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305	
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune Tin Zaouatine									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**8 181**	**9 090**	**7 114**	**7 904**	**6 186**	**6 873**	**5 379**	**5 977**
	Amélioré	**7 113**	**7 904**	**6 185**	**6 873**	**5 378**	**5 977**	**4 677**	**5 197**
	Economique	**6 186**	**6 873**	**5 379**	**5 977**	**4 677**	**5 197**	**4 067**	**4 519**
	Précaire	**5 379**	**5 976**	**4 677**	**5 197**	**4 067**	**4 519**	**3 537**	**3 930**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**6 817**	**7 575**	**5 928**	**6 587**	**5 155**	**5 728**	**4 483**	**4 981**
	Amélioré	**5 927**	**6 586**	**5 154**	**5 727**	**4 482**	**4 980**	**3 897**	**4 330**
	Economique	**5 154**	**5 727**	**4 482**	**4 980**	**3 897**	**4 330**	**3389**	**3 765**
	Précaire	**4 481**	**4 980**	**3 897**	**4 330**	**3 387**	**3765**	**2945**	**3 274**
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**9 000**	**10 000**	**7 826**	**8 696**	**6 805**	**7 562**	**5 917**	**6 576**
	Artère moyennement commerciale	**7 826**	**8 695**	**6 805**	**7 561**	**5 917**	**6 575**	**5 145**	**5 717**
	Artère peu commerciale	**6 805**	**7 561**	**5 917**	**6 575**	**5 145**	**5 717**	**4 474**	**4 971**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	**600**	**2 400**	**522**	**2 087**	**454**	**1 815**	**395**	**1 578**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	**500**	**2 000**	**435**	**1 739**	**378**	**1 512**	**329**	**1 315**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	**416**	**1 666**	**362**	**1 449**	**315**	**1 260**	**274**	**1 096**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	**346**	**1 388**	**301**	**1 207**	**262**	**1 050**	**228**	**913**
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**343 051**	**394 509**	**298 305**	**343 051**
	Potentialité moyenne					**298 305**	**343 051**	**259 395**	**298 305**
	Potentialité faible					**259 395**	**298 305**	**225 561**	**259 395**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).